

PRESTAÇÃO DE CONTAS 2º TRIMESTRE 2025

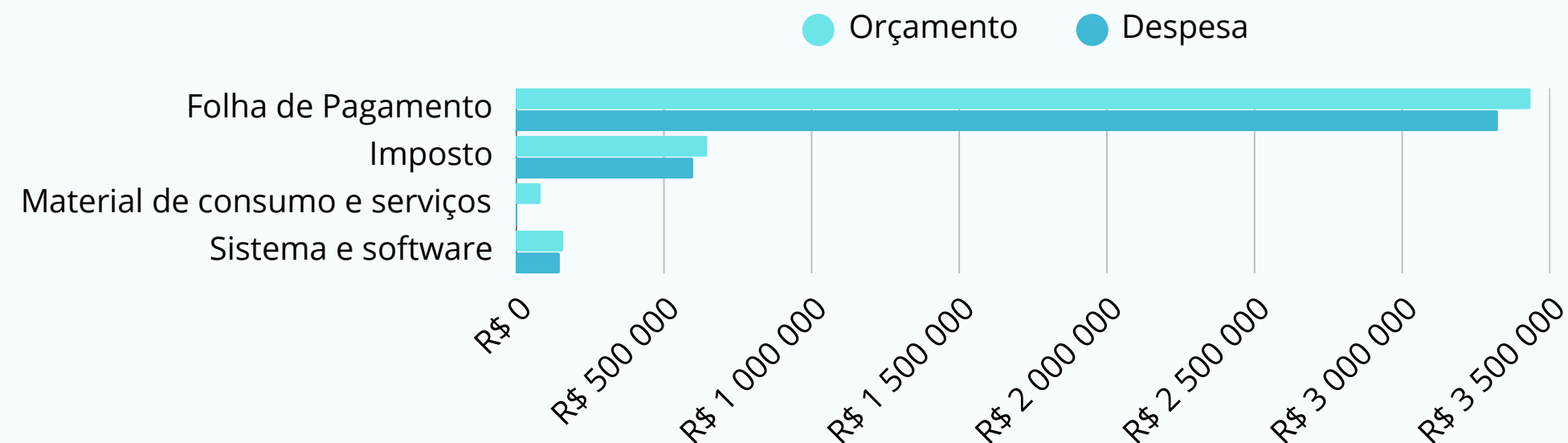
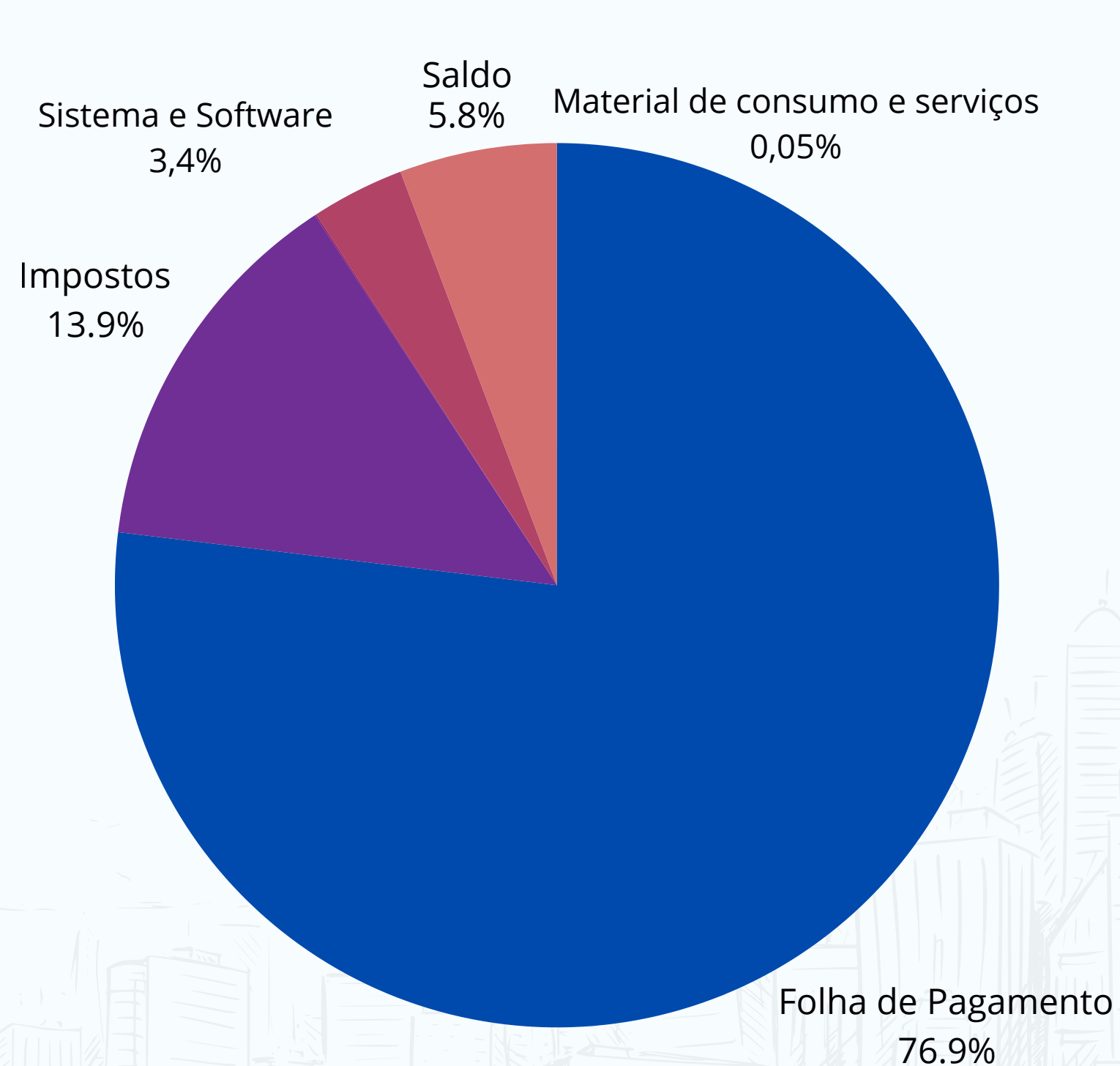


Secretaria de Desenvolvimento
Urbano, Município de Salto – SP

**Secretária Márcia Mendes
Villegas**

Apresentamos nossos resultados e compromissos com o futuro
da cidade.

Receita e Despesa da Secretaria de Desenvolvimento Urbano



TIPO DE DESPESA	ORÇAMENTO PREVISTO PARA 2025	2º SEMESTRE
Folha de pagamento	R\$3.434.486,49	R\$3.324.218,89
Imposto	R\$645.998,54	R\$598.966,31
Material de consumo e serviços	R\$82.387,20	R\$238.621,00
Sistemas e software	R\$159.006,16	R\$147.335,74
SUBTOTAL	R\$432.187.839,00	R\$407.290.715,00

Utilização de 94,23% do orçamento previsto para 2025



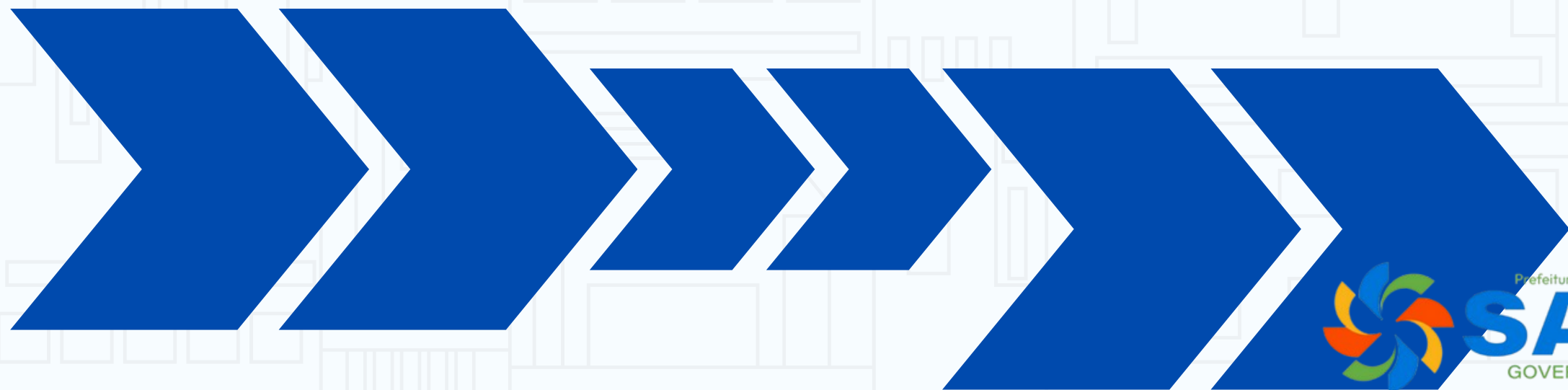
SUBSECRETARIA DE CONVÊNIOS

DEMANDA DE TRABALHO TÉCNICO

Para o atendimento das emendas e outras demandas, foram necessários a elaboração de projetos e documentos complementares para viabilizar as contratações, totalizando:

- 123 projetos arquitetônicos e de engenharia;
- 70 Planilhas orçamentárias;
- 70 cronogramas físico-financeiros;
- 70 Estudos técnicos preliminares;
- 70 Termos de referência.

Além de todos os documentos necessários para compor os processos licitatórios.



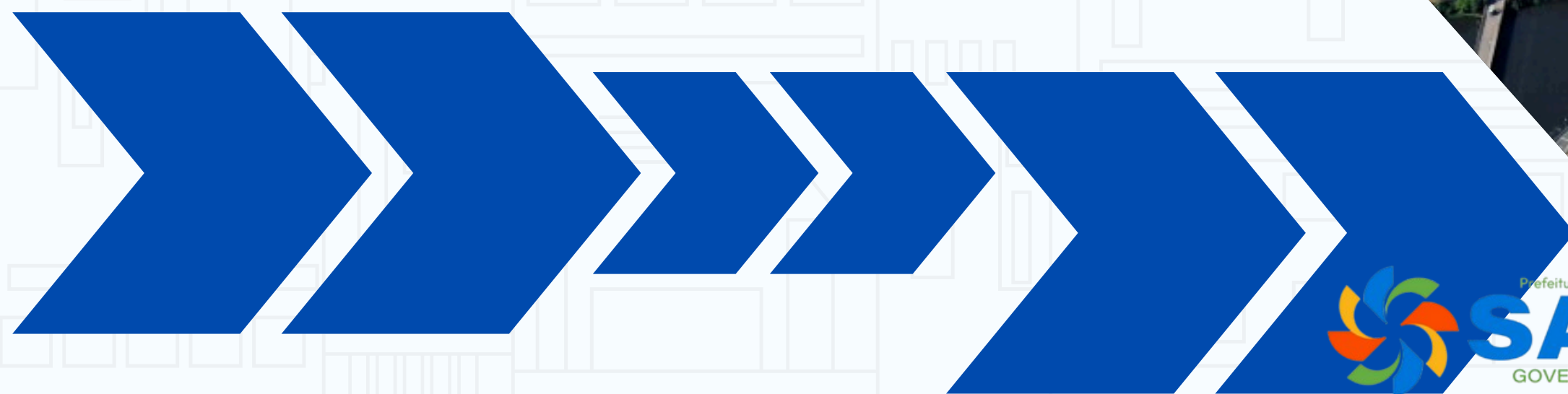
OBRAS EM ANDAMENTO

UBS Jd. Celani

UBS Jd. Tropical

Pavimentação Asfáltica Santa Cruz

Centro Comunitário Jd. União



UBS JD. CELANI

Orçamento: R\$ 4.655.497,25

Previsão de entrega: 03/12/2026

Andamento da Obra: 6,79%



UBS JD. TROPICAL

Orçamento: R\$ 4.500.000,00

Previsão de entrega: 03/12/2026

Andamento da Obra: 23,11%



PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA SANTA CRUZ

Orçamento: R\$ 984.660,95

Previsão de entrega: 17/06/2026

Andamento da Obra: 67,90%

Rua João Fernandes Vieira

Rua Jacinto Moreira Cabral

Rua Henrique Dias Até a Avenida Cásper Líbero

Rua Henrique Dias Entre Avenida Cásper Líbero e Avenida Princesa Isabel

Rua Manoel Preto entre a Rua Felipe Camarão e Rua Cristóvão Jaques

Rua Cristóvão Jaques entre a Rua Bartolomeu Bueno da Silva e Avenida Cásper Líbero

Rua Cristóvão Jaques entre a Avenida Cásper Líbero e Avenida Princesa Isabel

Rua Visconde de Cairú entre Avenida Cásper Líbero e Avenida Princesa Isabel

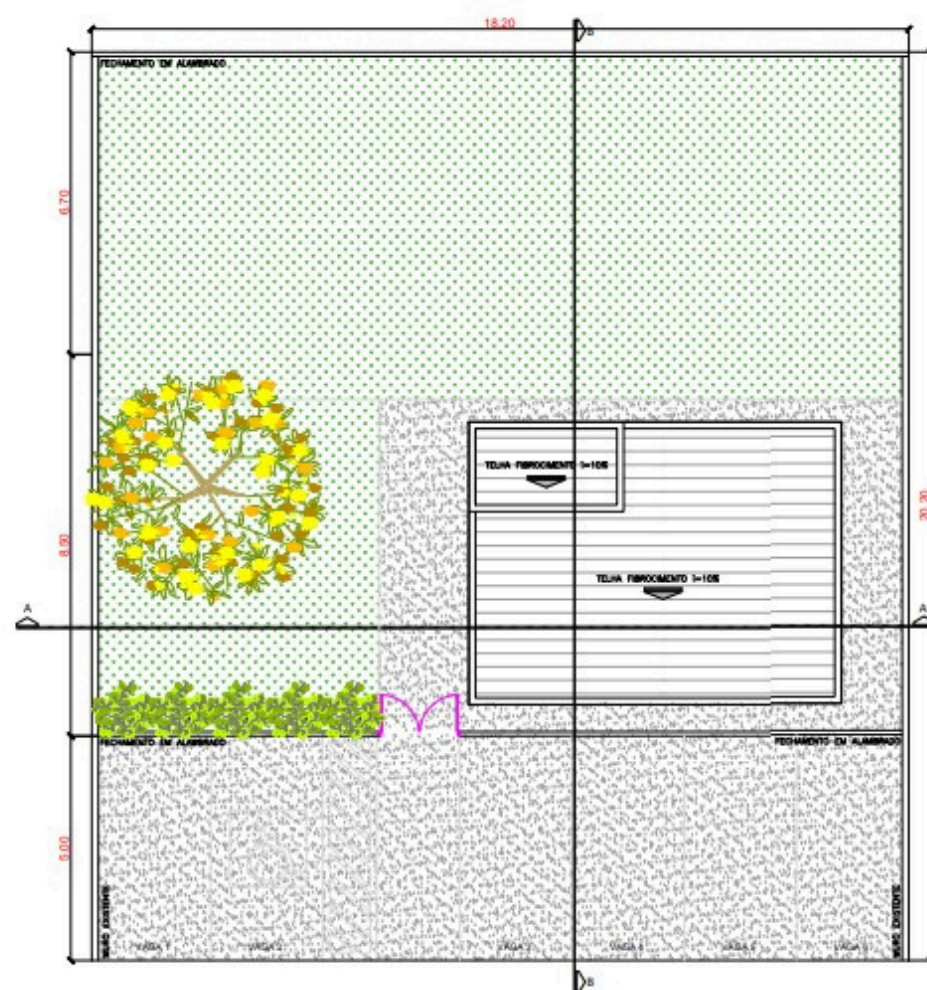


CENTRO COMUNITÁRIO JD. UNIÃO

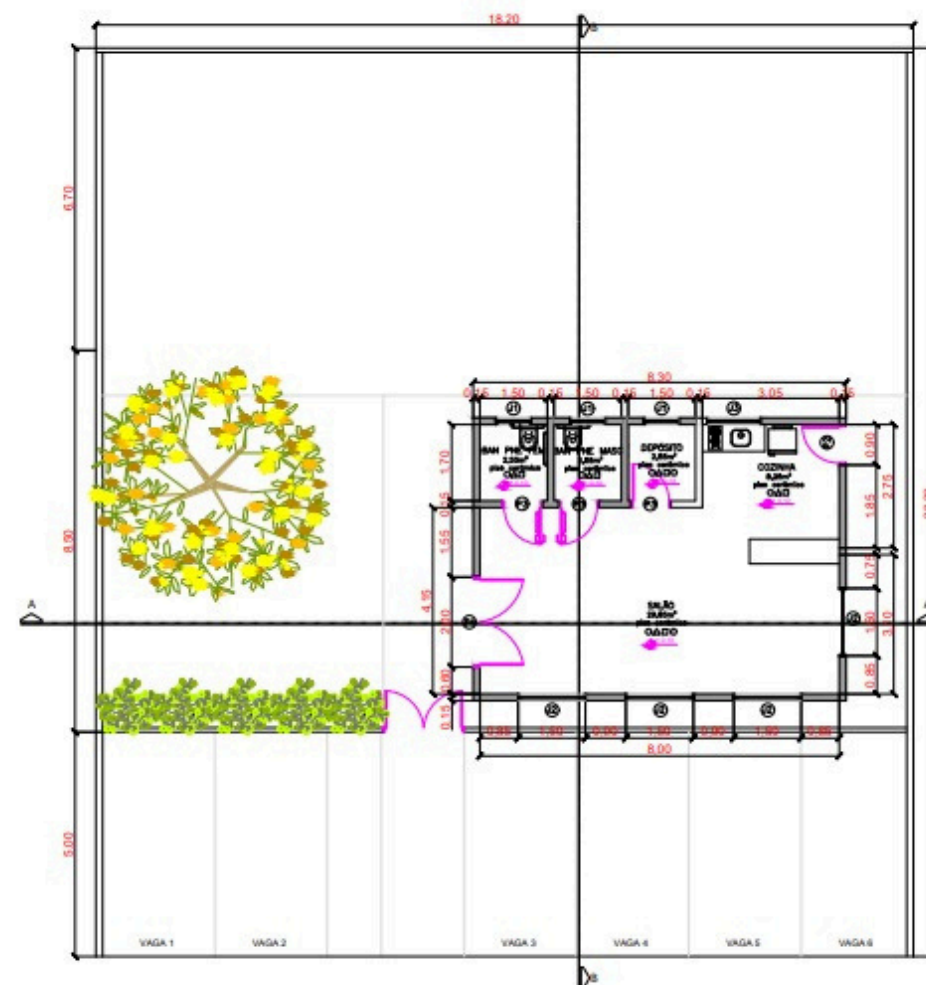
Orçamento: R\$ 186.500,00

Previsão de entrega: 19/05/2026

Andamento da Obra: Liberação da OS nos próximos dias



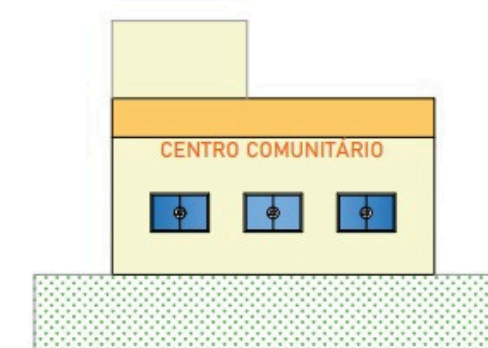
1 IMPLANTAÇÃO E COBERTURA
ESCALA 1/100



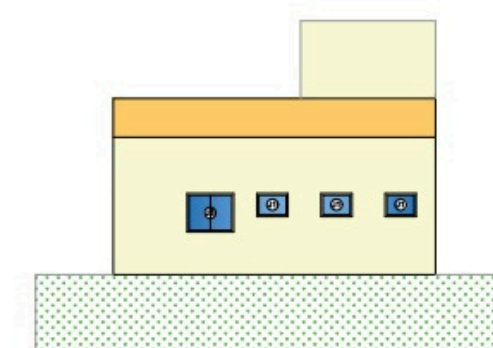
2 PLANTA BAIXA
ESCALA 1/100



3 CORTE AA
ESCALA 1/100



5 FACHADA OESTE
ESCALA 1/100



6 FACHADA LESTE
ESCALA 1/100

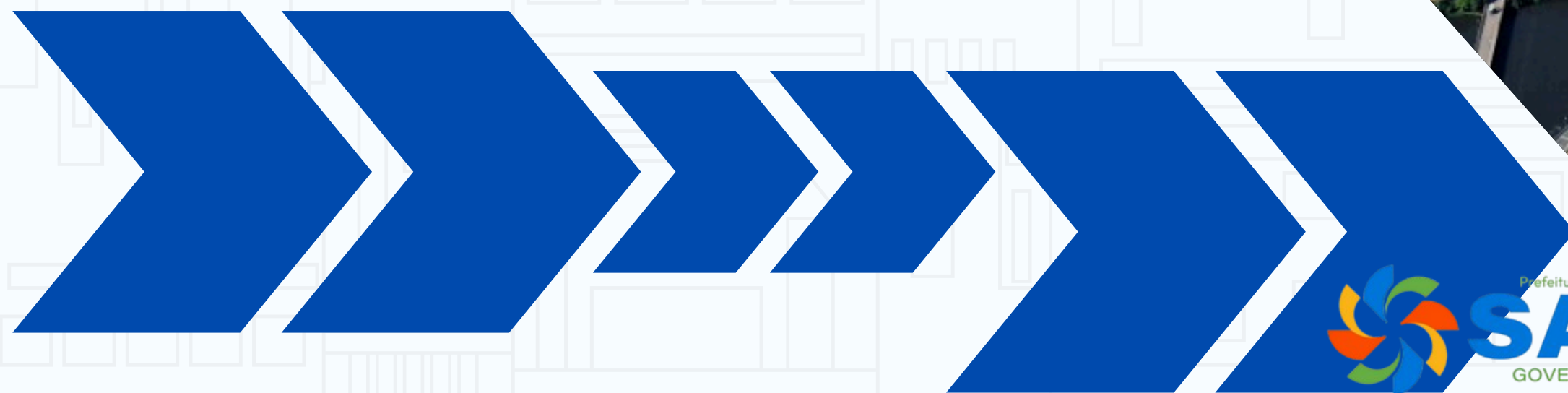
OBRAS COM PREVISÃO DE INÍCIO PARA 2026

Creche Constelações

Escola Barnabé

Impositiva Saúde

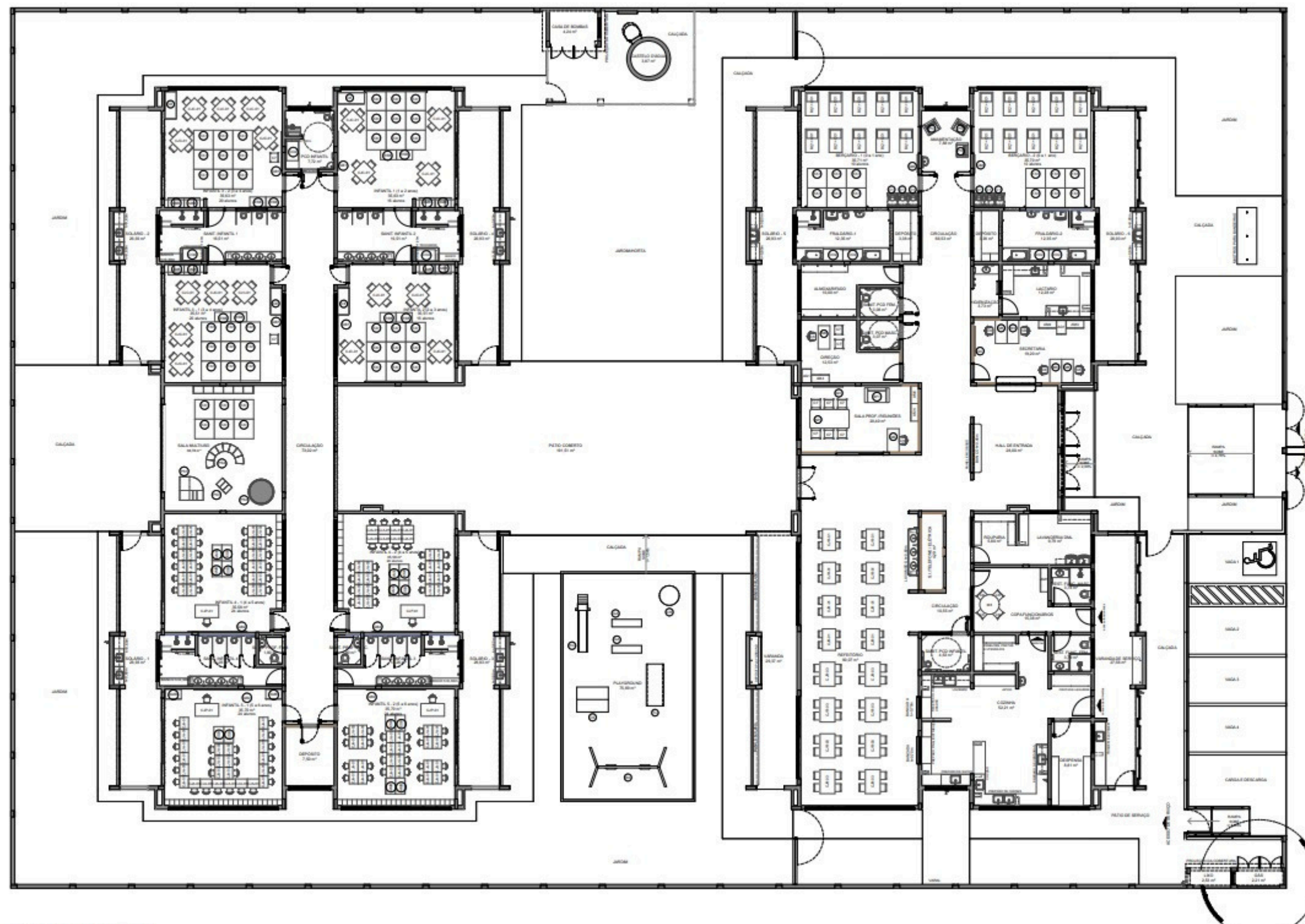
Impositiva Educação



CRECHE CONSTELAÇÕES

Orçamento: R\$ 5.115.448,78

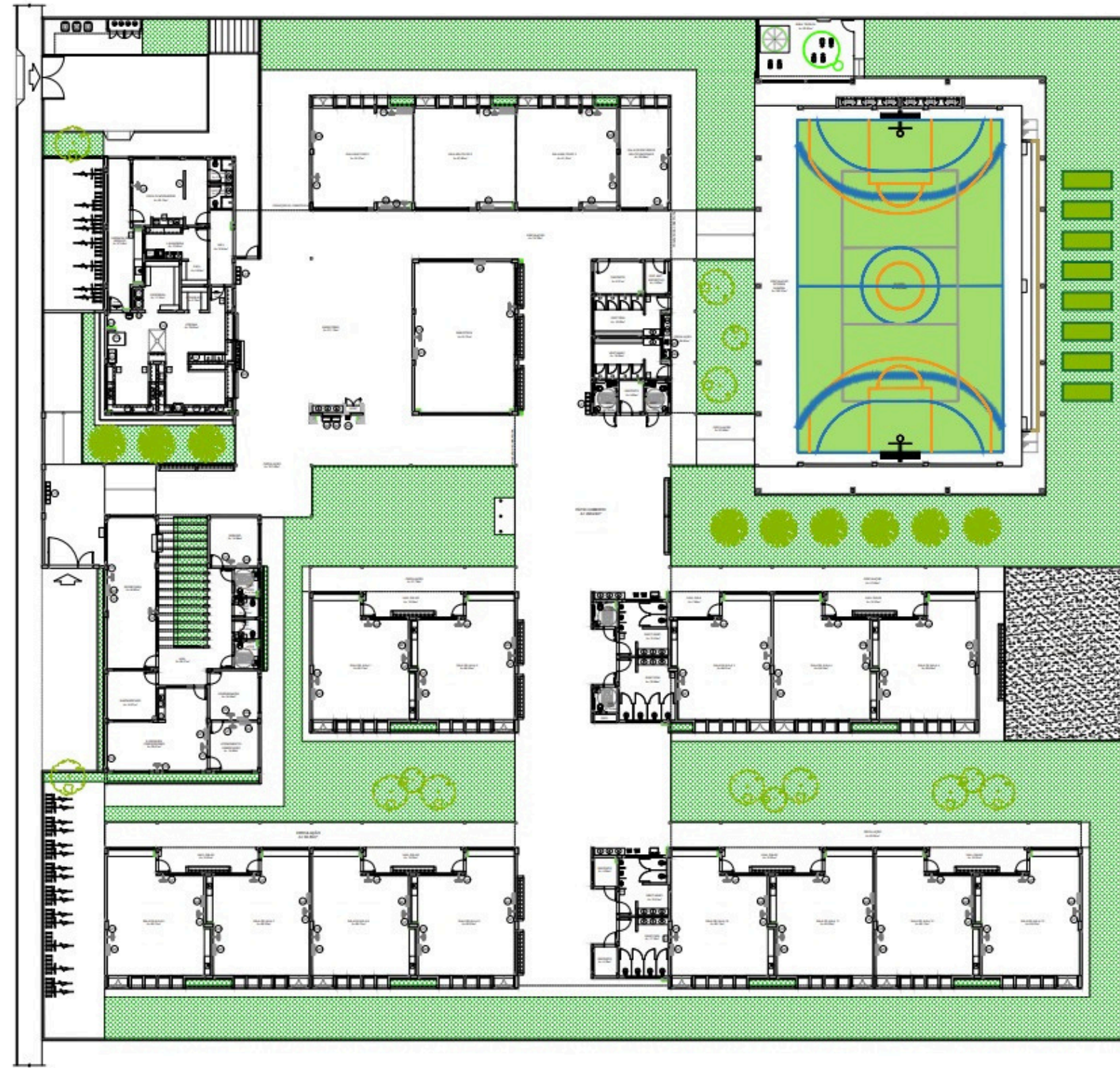
Previsão de início: 10/02/2026



ESCOLA BARNABÉ

Orçamento: R\$ 13.547.387,60

Previsão de início: Em licitação



IMPOSITIVA SAÚDE

Orçamento: R\$ 950.612,91

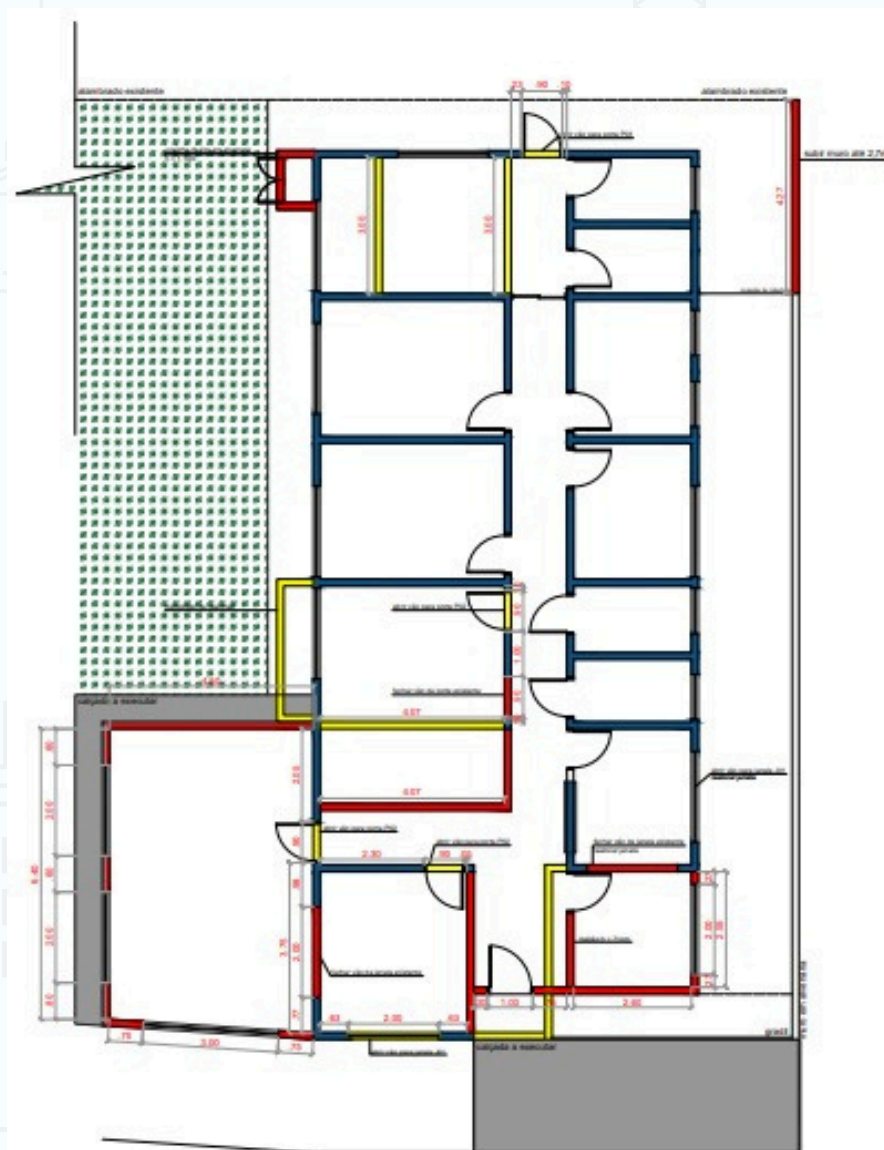
Previsão de início: 20/01/2026

MELHOR EM CASA - R\$ 268.947,62

UBS SANTA CRUZ - R\$ 113.635,70

UBS CECAP- R\$ 185.121,77

UBS BELA VISTA - R\$ 382.907,82



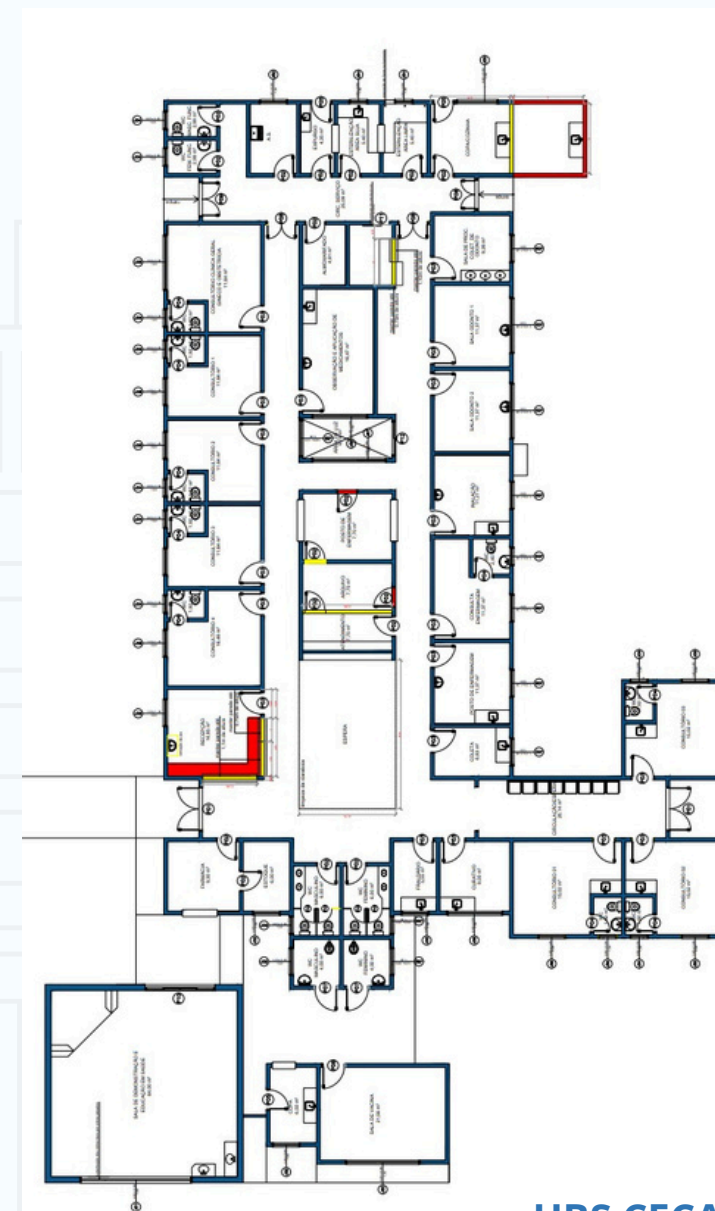
1 PLANTA BAIXA - DEMOLIR/CONSTRUIR
ESCALA 1/100

MELHOR EM CASA



1 PLANTA BAIXA - DEMOLIR/CONSTRUIR
ESCALA 1/100

UBS SANTA CRUZ



UBS CECAP



UBS BELA VISTA

IMPOSITIVA EDUCAÇÃO

Parte 1

Orçamento: R\$ 176.158,35

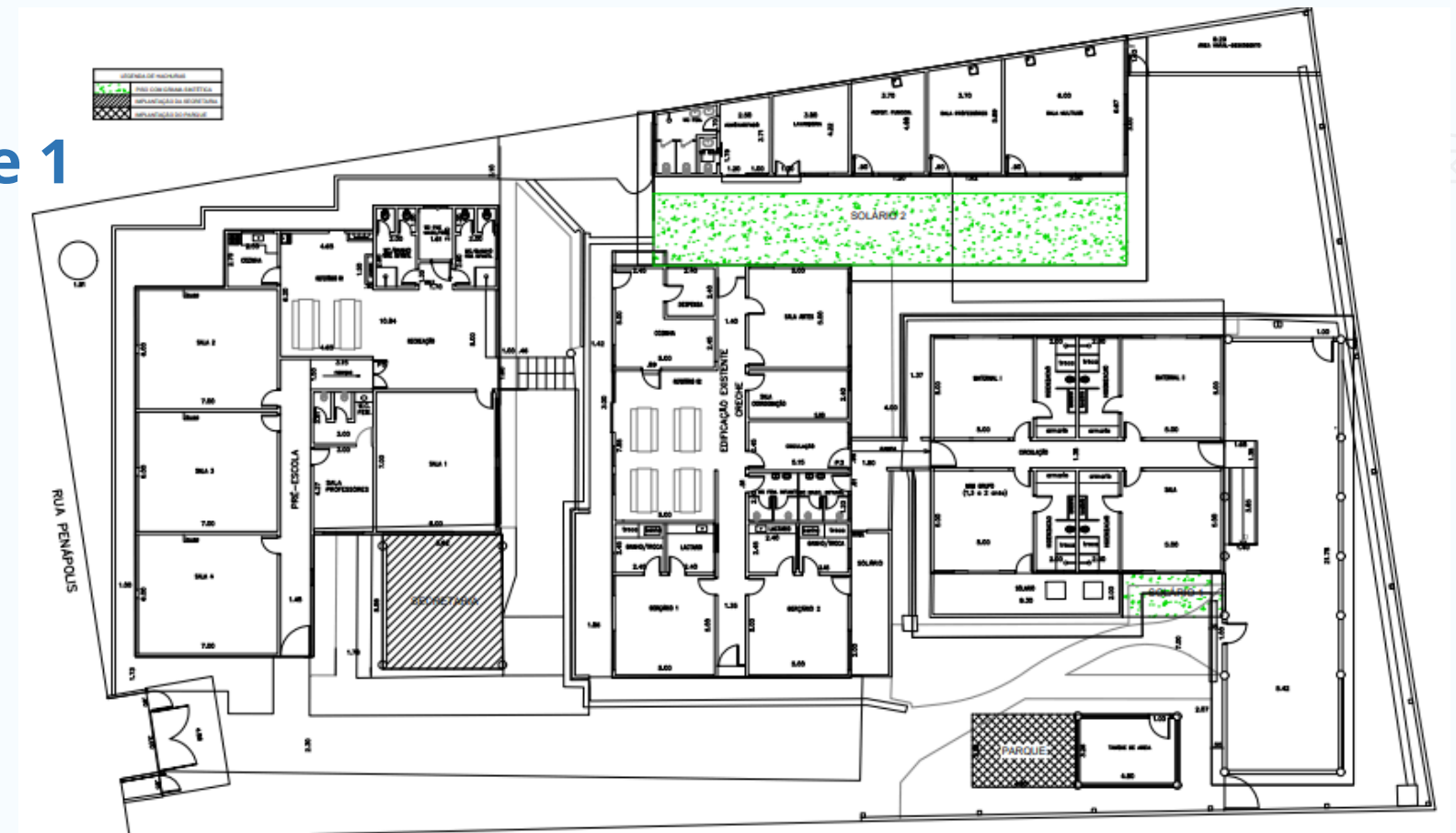
Previsão de início: 20/01/2026

CEMUS III

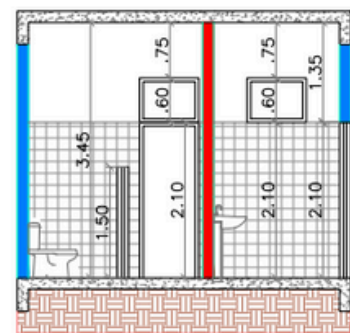
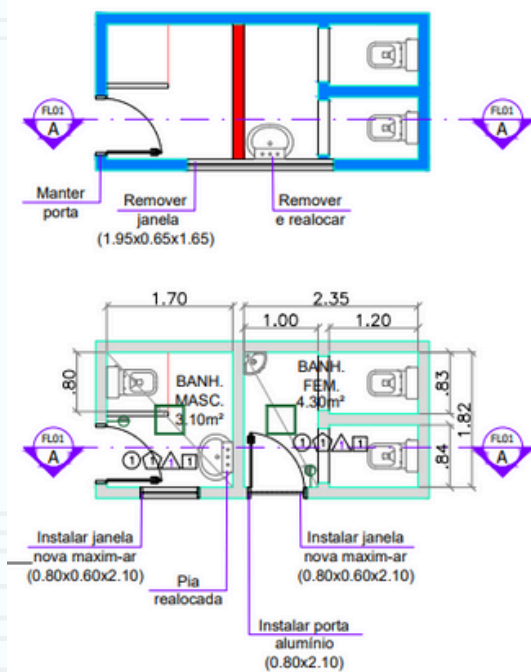
CEMUS X

CEMUS XI

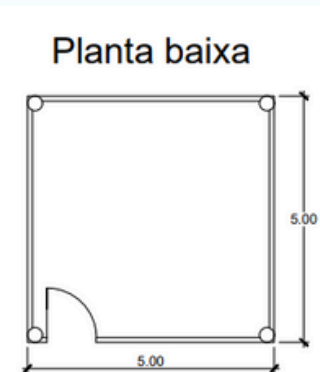
CEMUS XV



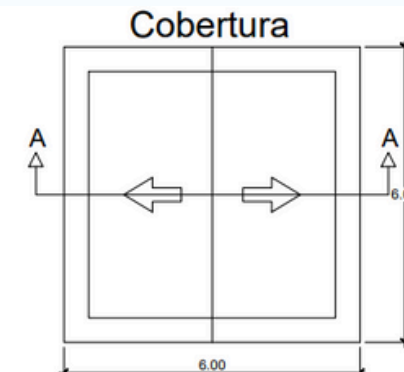
CEMUS III



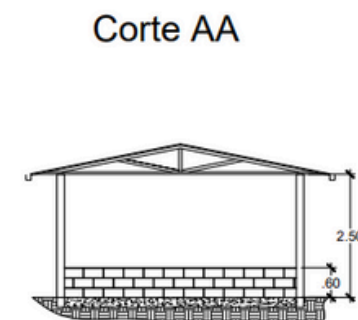
CEMUS XI



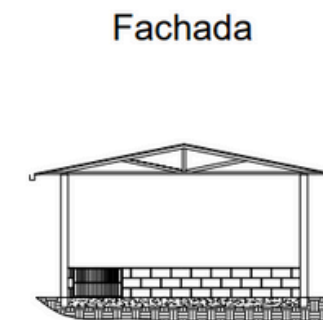
ESC 1:100



ESC 1:100

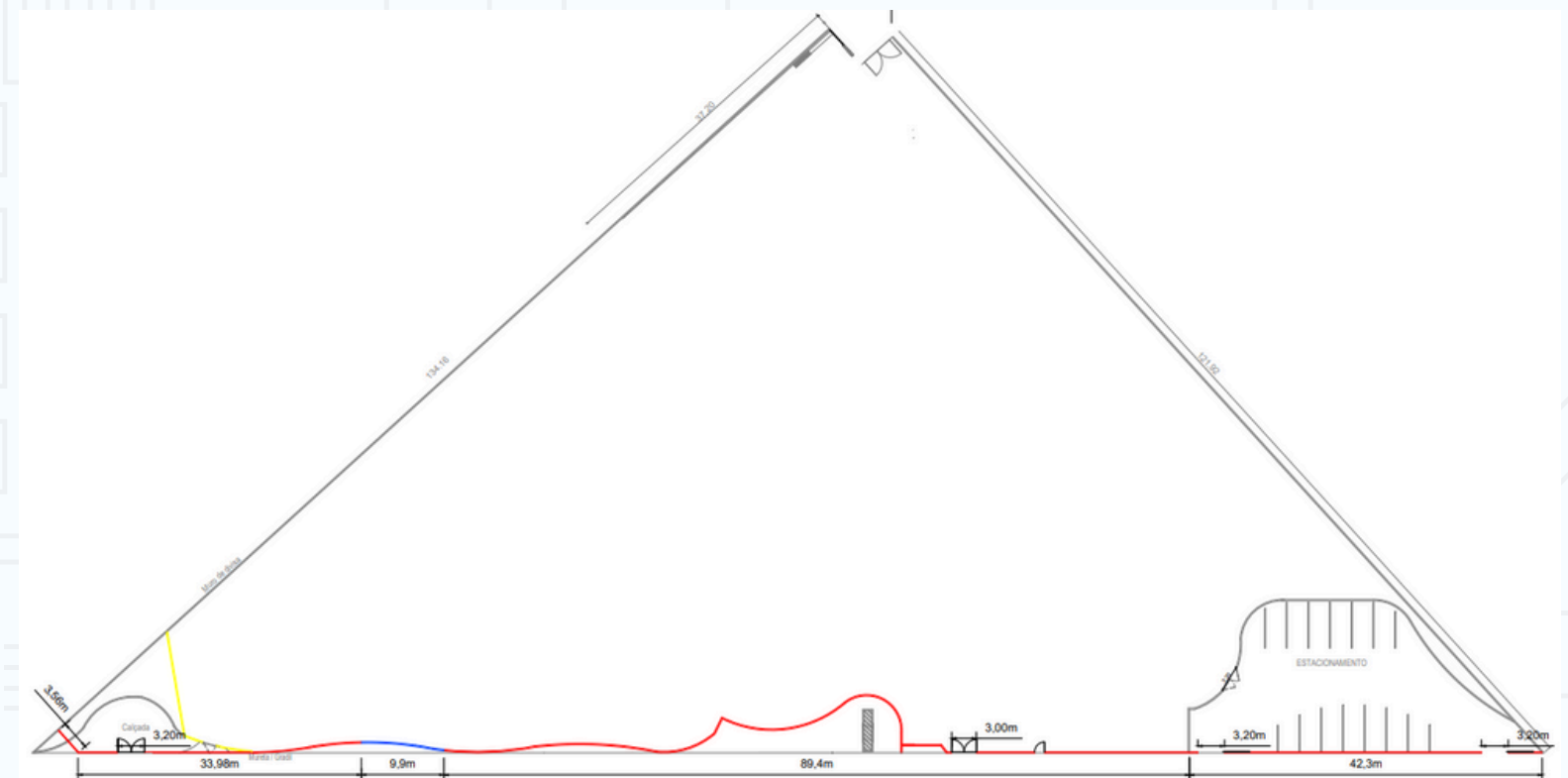


ESC 1:100



ESC 1:100

CEMUS XV



CEMUS X

IMPOSITIVA EDUCAÇÃO

Parte 2

Orçamento: R\$ 341.477,55

Previsão de início: 20/01/2026

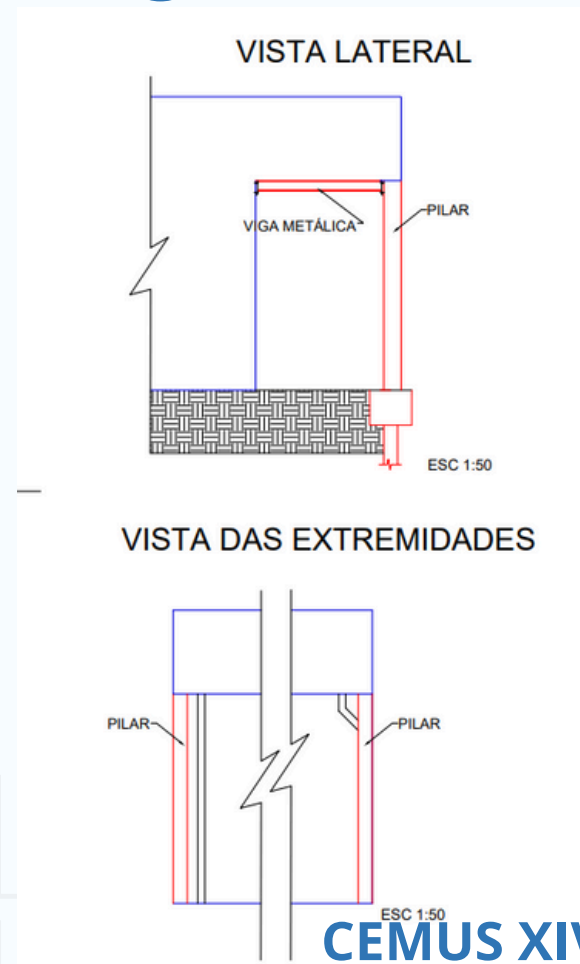
CEMAE - R\$ 125.021,97

CEMUS XIV- R\$ 32.795,22

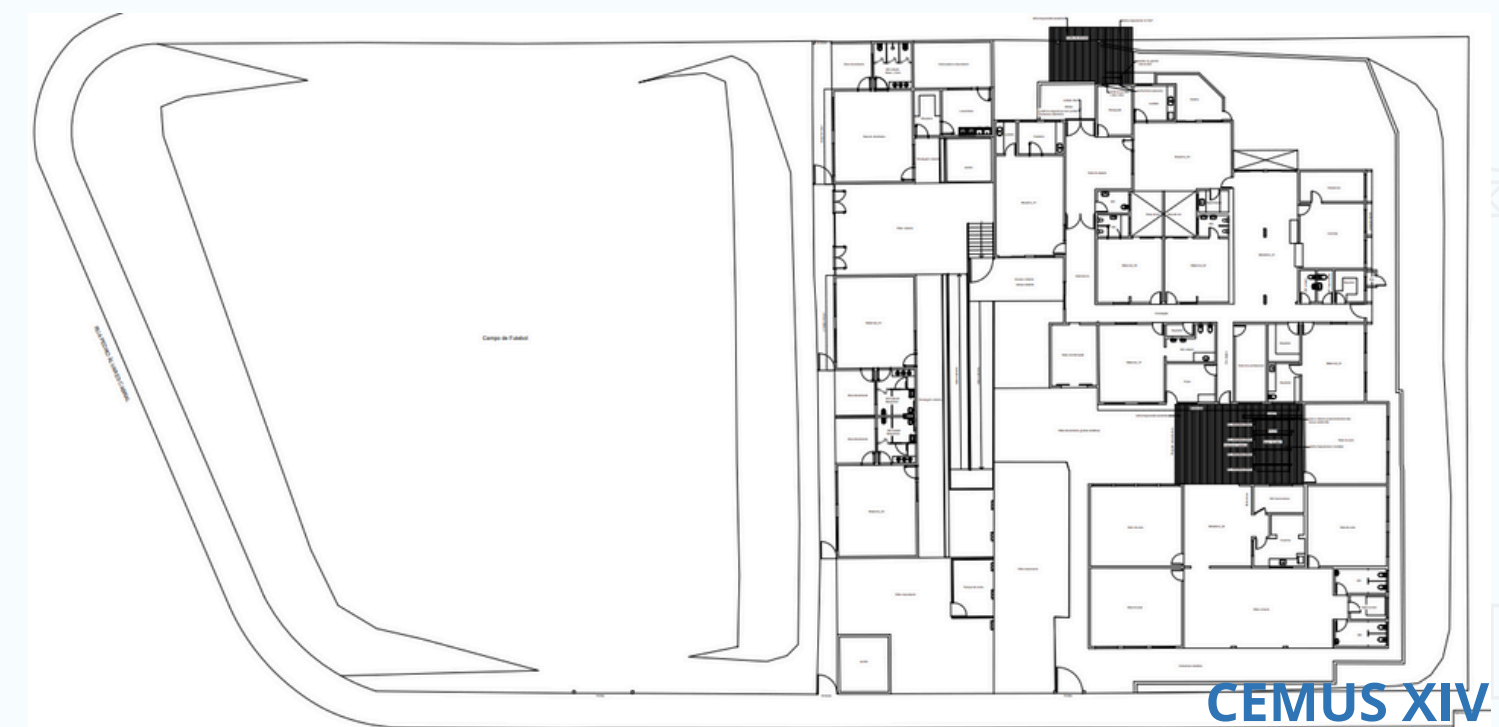
GARAGEM JBC- R\$ 27.839,04



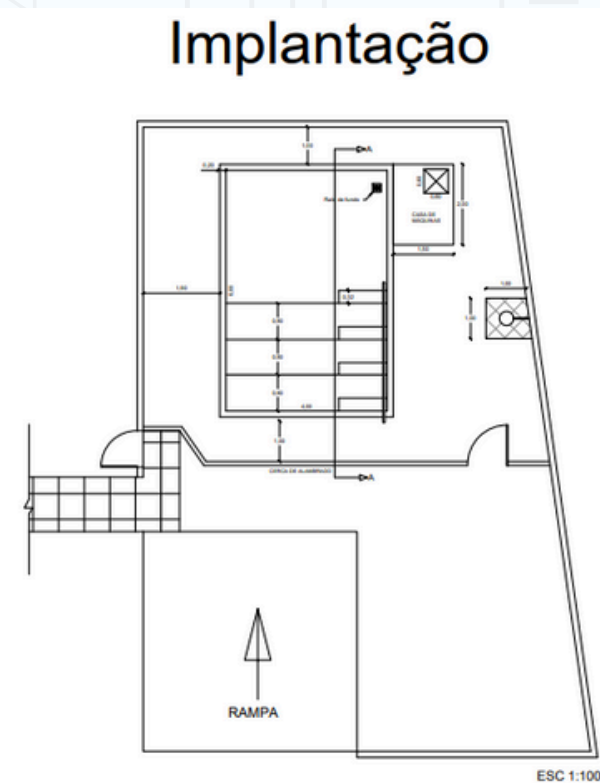
CEMAEE



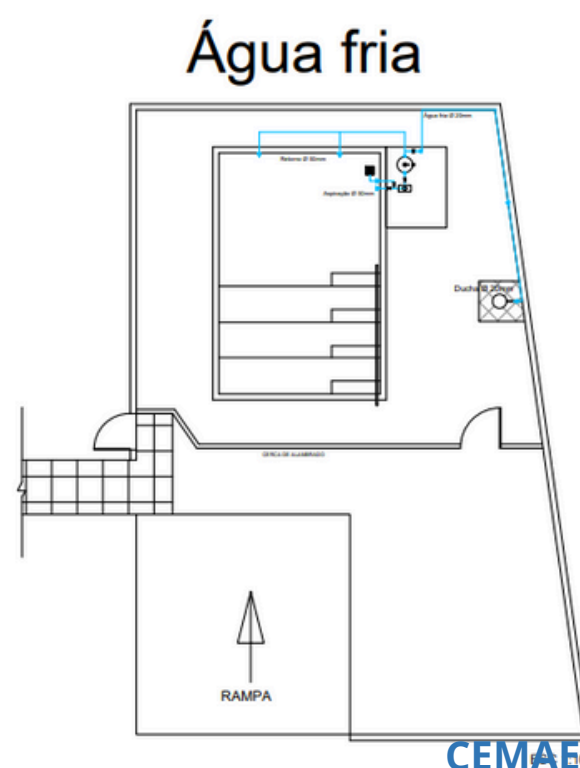
CEMUS XIV



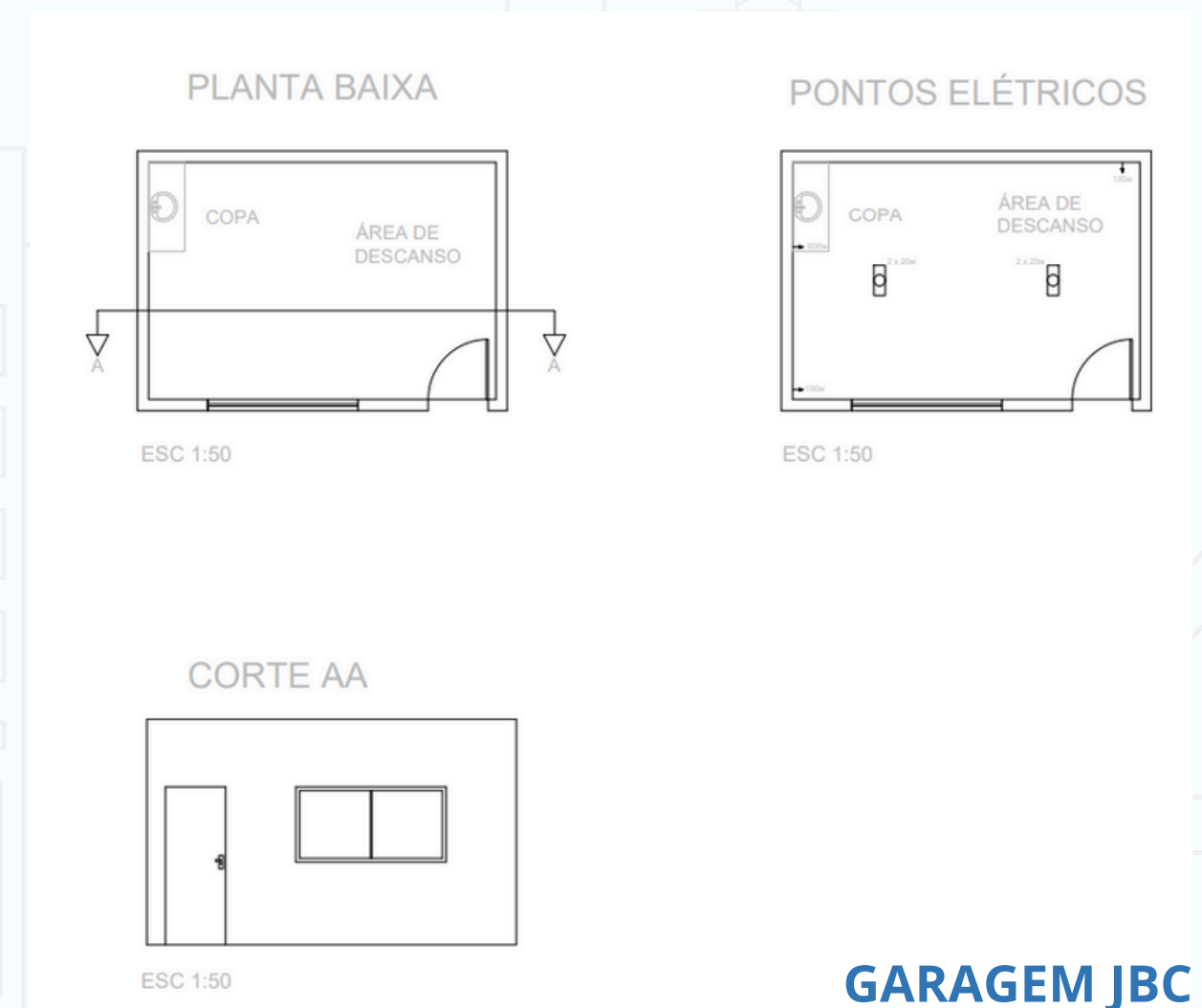
CEMUS XIV



ESC 1:100



CEMAEE



GARAGEM JBC

IMPOSITIVA EDUCAÇÃO

Parte 2

Orçamento: R\$ 341.477,55

Previsão de início: 20/01/2026

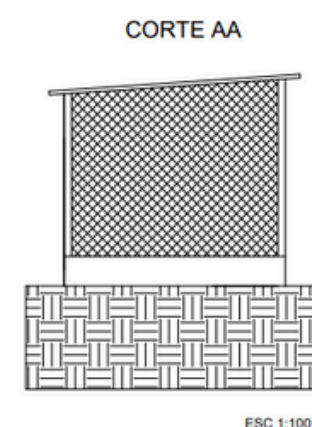
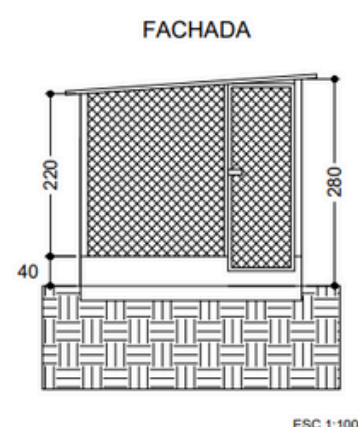
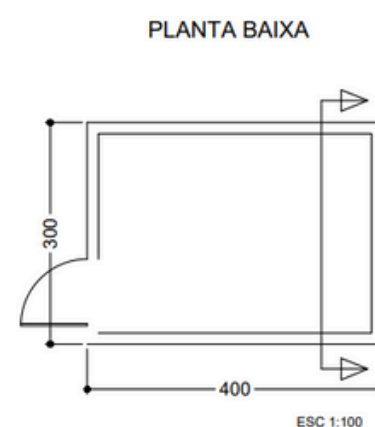
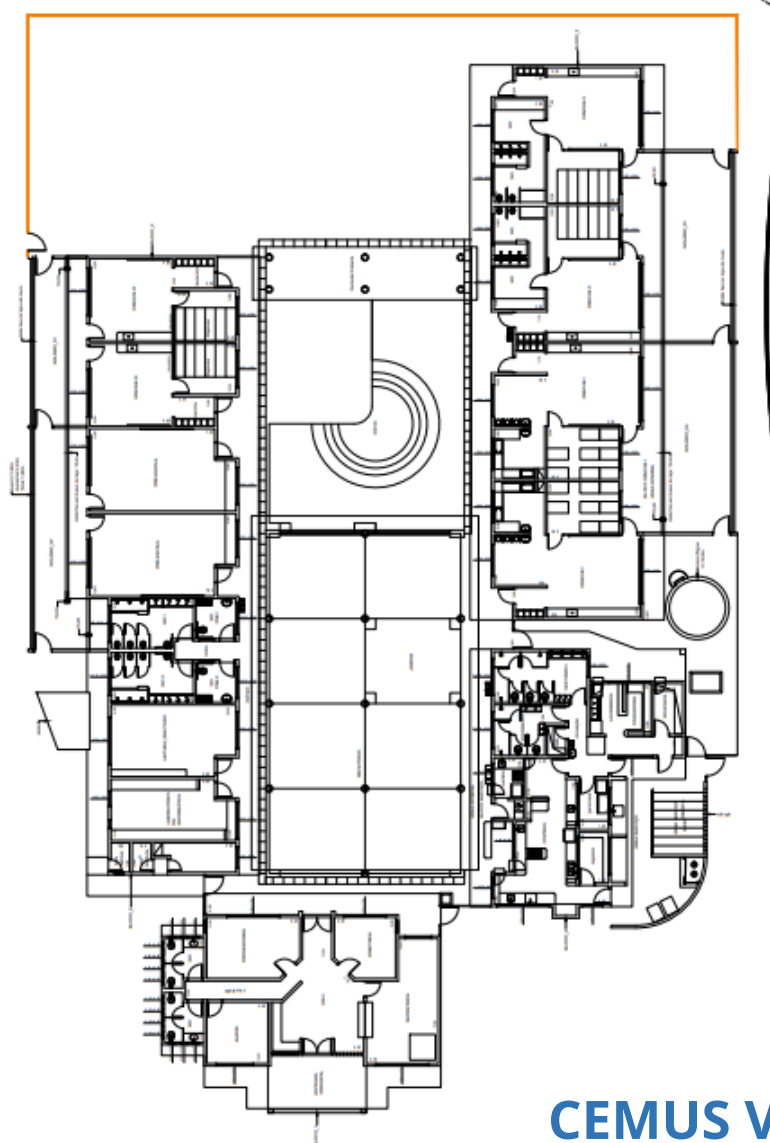
CEMUS V- R\$ 19.861,74

CEMUS VI- R\$ 14.774,17

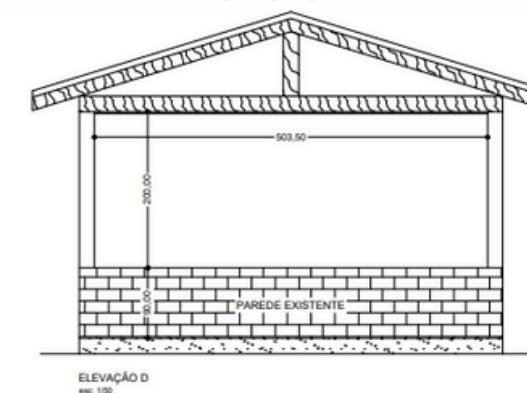
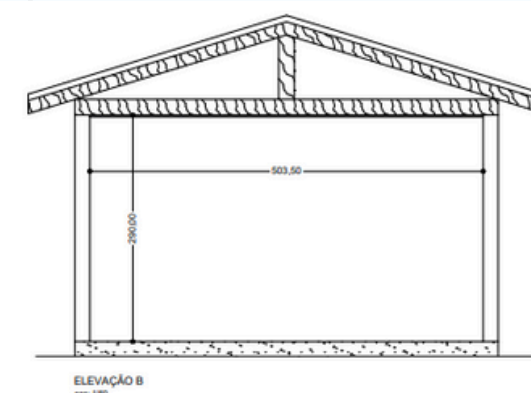
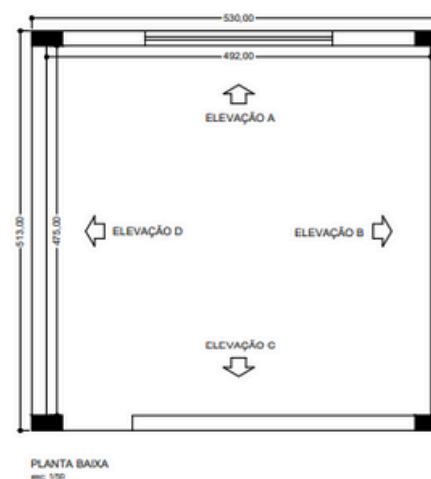
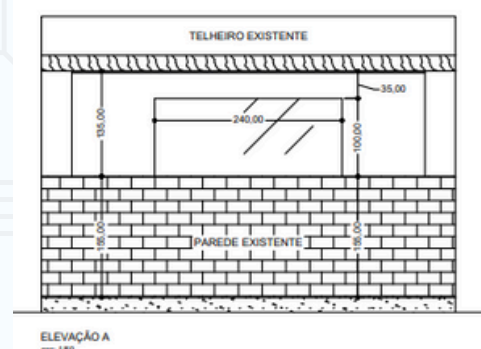
CEMUS X- R\$ 9.971,71

CEMUS XI- R\$ 23.309,09

CEMUS XIV- R\$ 87.904,61



CEMUS VI



CEMUS X

ANDAMENTO / PLANEJAMENTO

Acessibilidade Centro (Calçadão)

Batalha do Tuiuti

Centro da GCM

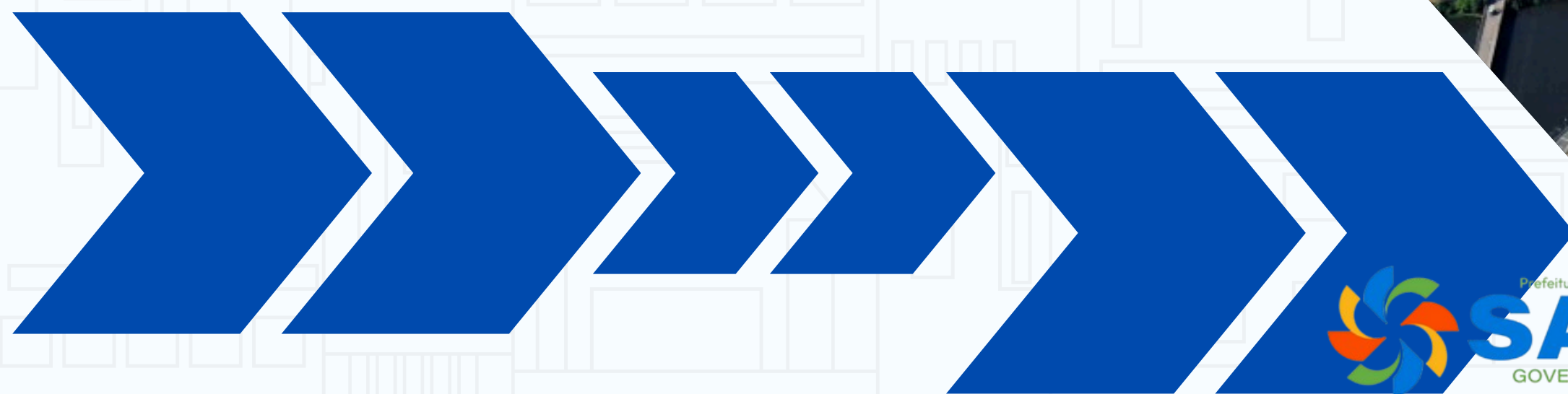
Centro de Saúde – Antigo Atende Fácil

Construção Passarela

Duplicação da Estrada do Lageado

Implantação de Rua na Vila Norma / Fabri

Pavimentação Asfáltica Av. Eugênio Coltro



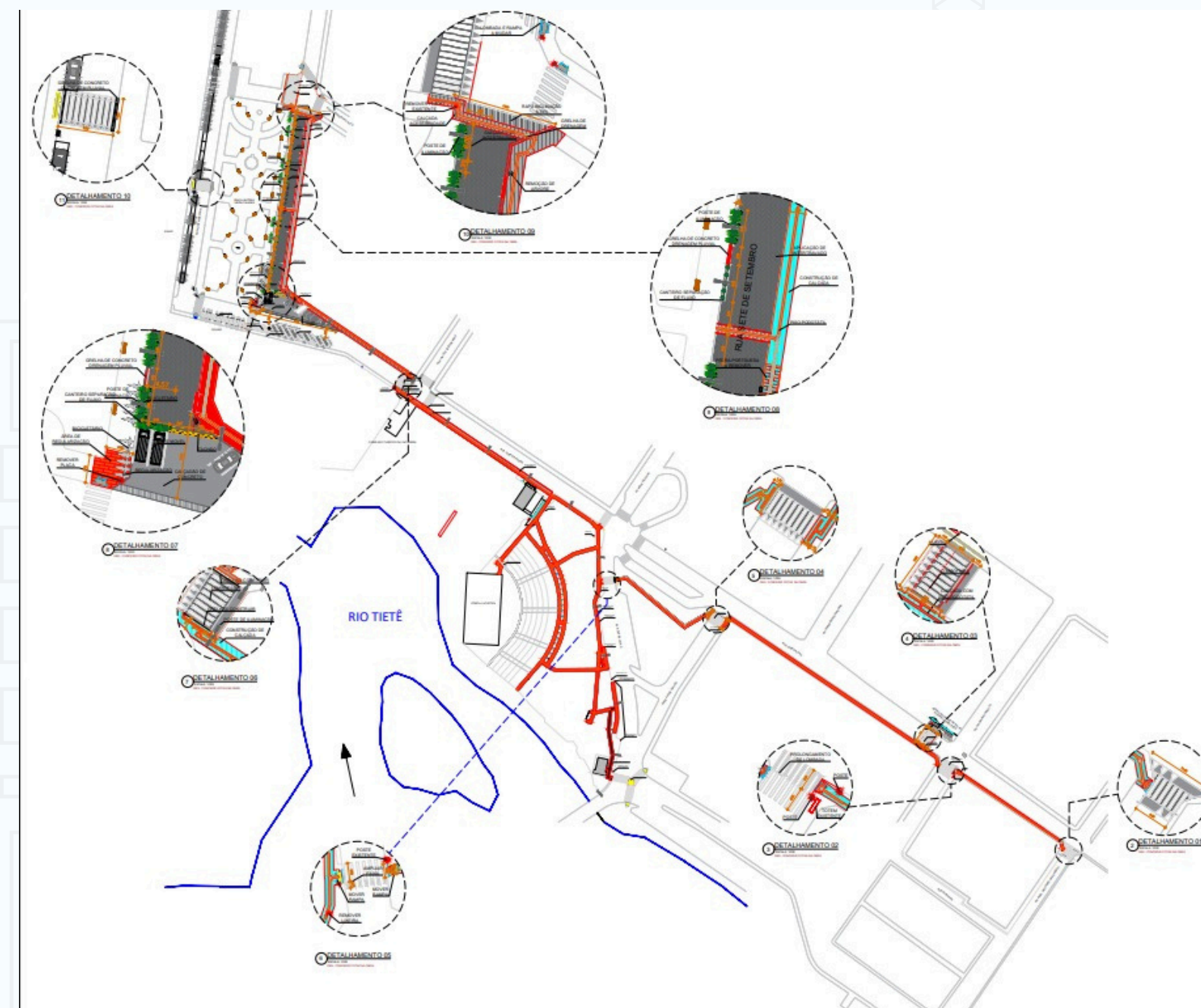
Prefeitura da Estância Turística de

GOVERNAR e AVANÇAR

ACESSIBILIDADE CENTRO (CALÇADÃO)

Previsão Orçamentaria: R\$ 1.073.410,31

Tempo de Obra: 5 meses de obras



BATALHA DO TUIUTI

Previsão Orçamentaria: R\$ 1.200.000,00



NOTIFICAÇÃO A EMPREENDIMENTO – SDU 10/2025

Município Estância Turística de Salto
Salto, 17 de setembro de 2025

À POLUX ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA

O **Município da Estância Turística de Salto**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Avenida Tranquillo Giannini, nº 861, Distrito Industrial Santos Dumont, Salto – SP, inscrito no CNPJ sob o nº 46.634.507/0001-06, vem, por meio deste, respeitosamente, **NOTIFICAR** a empresa **POLUX ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 10.540.422/0001-03, com sede na Rua Polux, nº 114 – Condomínio Fechado Village Haras São Luiz II – Salto/SP, representada pelo Sr. CLEOFANO LEÃO, pessoa física, brasileiro, casado, farmacêutico, portador do RG nº 11.205.872 SSP/SP e CPF nº 984.462.748-68, residente e domiciliado em mesmo endereço na qual se encontra a citada.


Com base na aprovação do **Desmembramento de Gleba na Rua Batalha do Tuiuti**, objeto do Processo de Aprovação nº 2.384/2024, e considerando o estado de degradação em que a via se encontra, bem como a ausência de condições, tanto por parte da Prefeitura Municipal quanto da empresa responsável, para a execução da pavimentação, fica a empresa **NOTIFICADA** a:

1. Proceder ao taponamento do buraco aberto para a ligação de água potável;
2. Realizar o reparo da parte da via danificada em decorrência da infraestrutura/acesso aos lotes.

Ressalta-se que o embargo se justifica pelo fato de a via não dispor minimamente de capacidade estrutural para suportar a demanda gerada pelo acesso aos referidos lotes, o que agravaria ainda mais a sua degradação.

Fica a empresa, ainda, **cientificada** de que, a partir desta data, o local encontra-se **embargado** pela Prefeitura Municipal.


Helon Rondam Panzani Silva
Subsecretário de Convênios
366.237.698-97

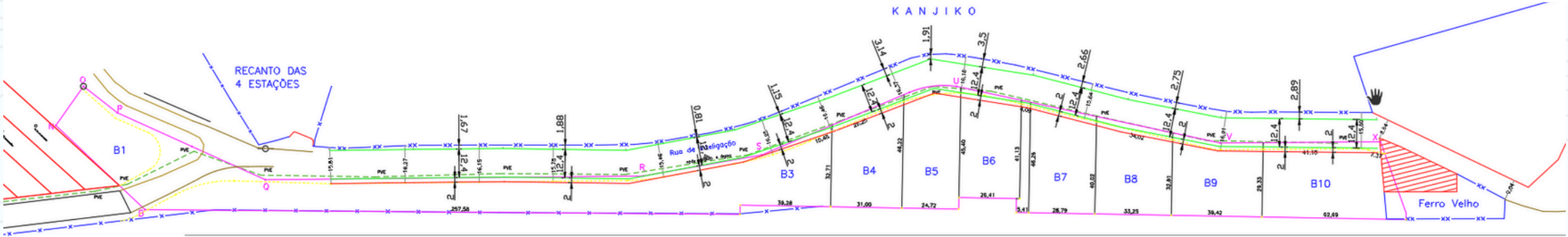

Cleofano Leão
Representante da Polux


Marcia Mendes Villegas
Secretária de Desenvolvimento Urbano



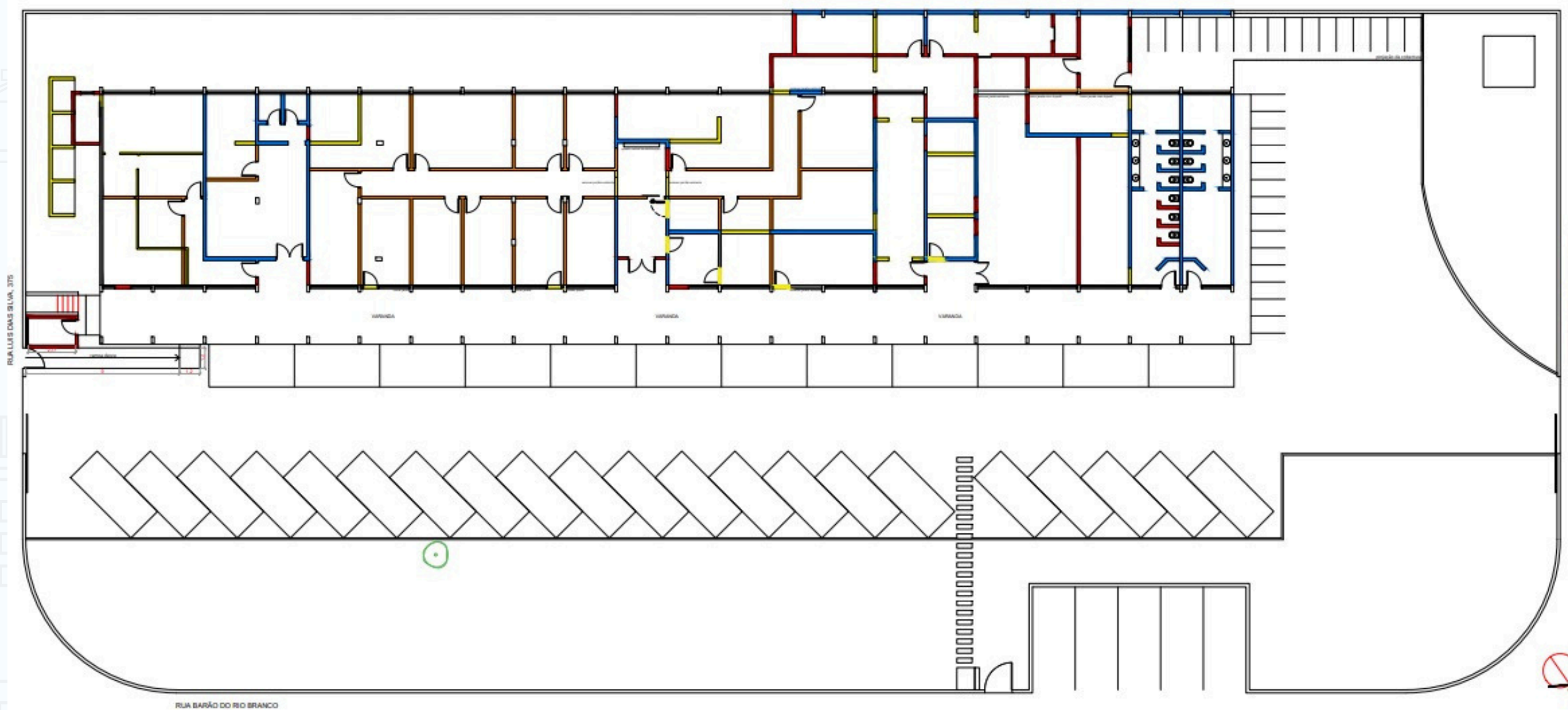
Paço Municipal - Abadia de São Norberto
Av. Tranquillo Giannini, 861
Dist. Ind. Santos Dumont, Salto/SP - CEP 13329-600

(11) 4602 8500
www.salto.sp.gov.br



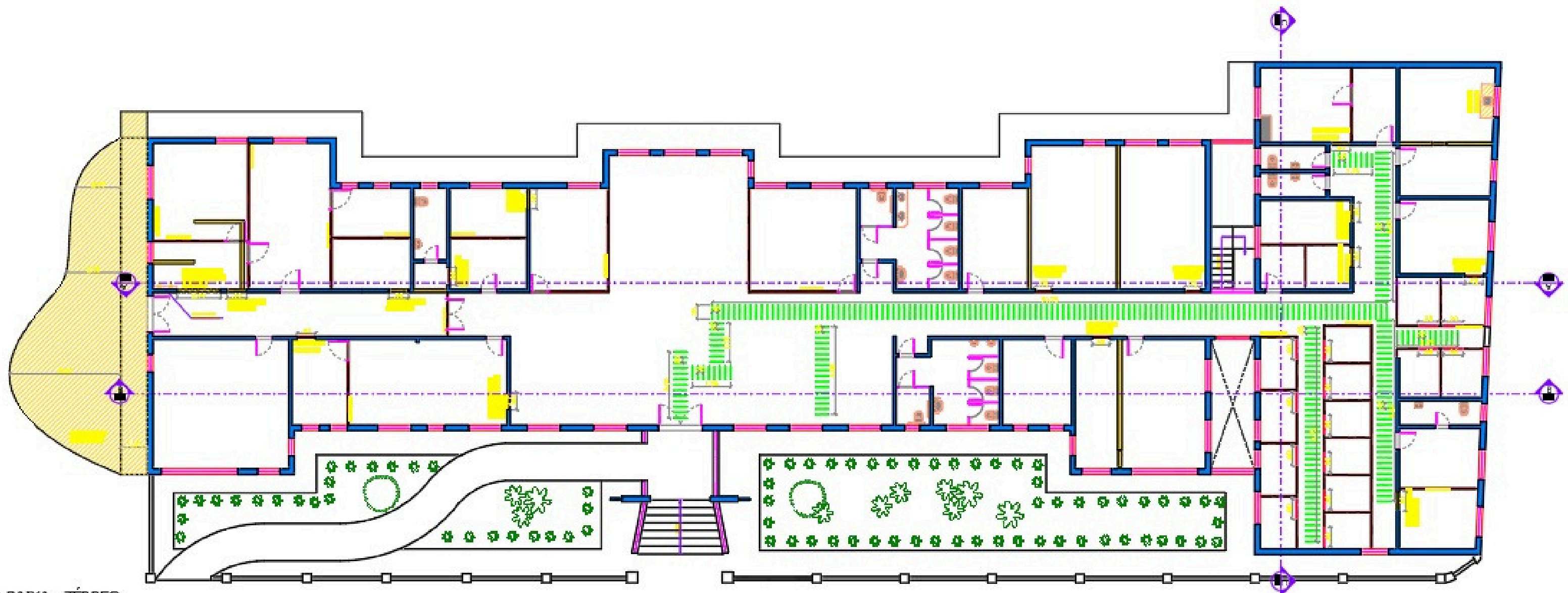
CENTRO DA GCM

Previsão Orçamentaria: R\$ 1.390.447,69



CENTRO DE SAÚDE – ANTIGO ATENDE FÁCIL

Previsão Orçamentaria: R\$ 621.942,52

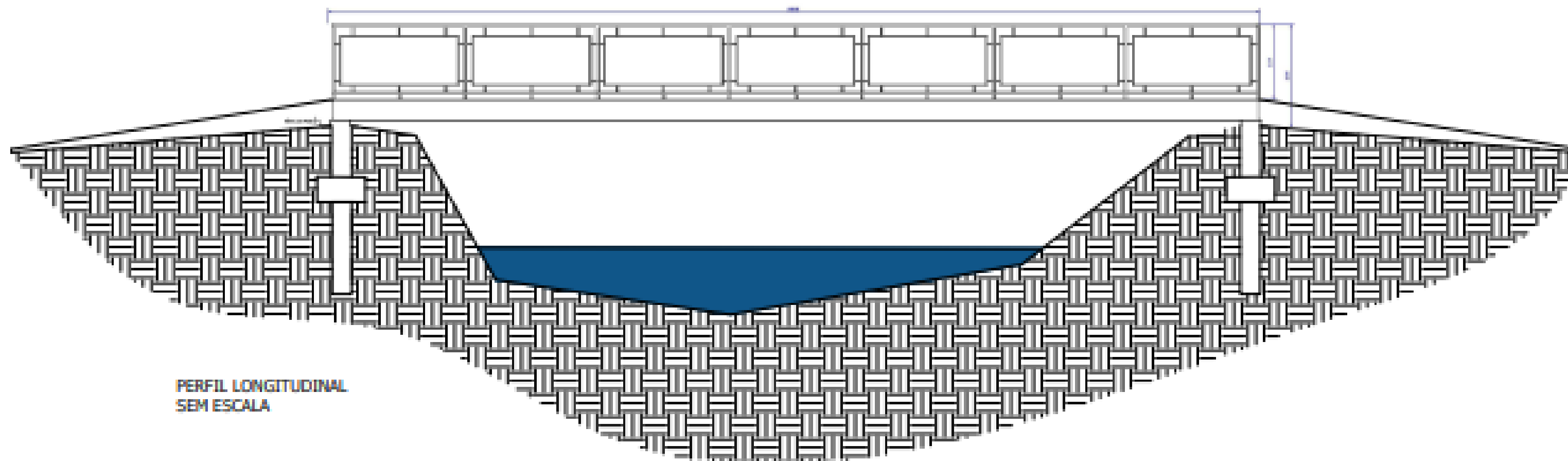


PLANTA BAIXA - TÉRREO
ESCALA 1/120

CONSTRUÇÃO PASSARELA

Previsão Orçamentaria: R\$ 200.000,00

Rua Campinas X Rua Botucatu



PERFIL LONGITUDINAL
SEM ESCALA

DUPLICAÇÃO DA ESTRADA DO LAGEADO

Previsão Orçamentaria: R\$ 16.000.000,00



IMPLANTAÇÃO DE RUA NA VILA NORMA / FABRI

Previsão Orçamentaria: R\$ 400.000,00

R. Pedro Álvares Cabral x R. Laérte Milanês



PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA AV. EUGÊNIO COLTRO

Previsão Orçamentaria: R\$ 650.000,00

Av. Eugênio Coltro x R. Gov. Franco Montoro



Inserir um subtítulo



URBANISMO

INDICES URBANISTICO 2025

Nº de Aprovações Urbanísticas

1.386

Nº de Alvará de Demolição

13

Nº de Habite-se

699

Nº de Certidões de Uso e Ocupação de Solo

257

Nº de Outras Certidões, Declarações e Anuências

307



EMPREENDIMETOS

EMPREENDIMENTO EM PROCESSO DE APROVAÇÃO

Loteamento

Cerâmica Saltense

311 lotes

Diretriz Urbanística: 22/06/2023

O loteamento contará com interligações viárias para distribuir o fluxo viário da Rua Japão por meio das seguintes ruas:

- Rua Rússia
- Rua Paquistão
- Rua Marrocos
- Rua Egito
- Rua Argélia
- Rua Floriano Peixoto



CONVÊNIOS (propostas)

1

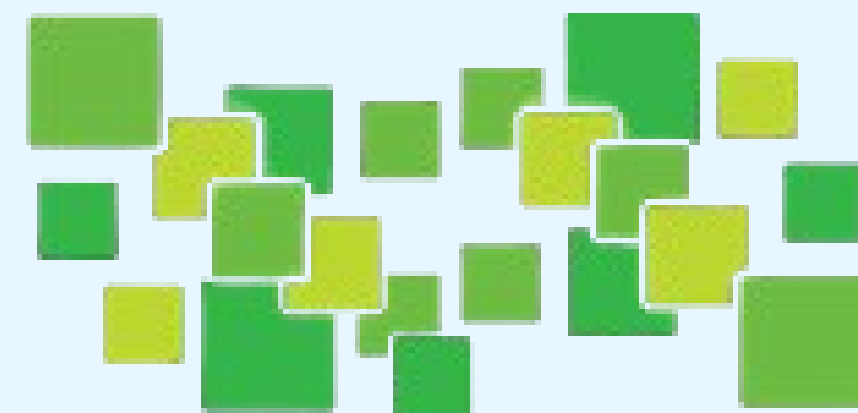
Federais

224 Unidades habitacionais

2

Estaduais

400 Unidades habitacionais



SemPapel

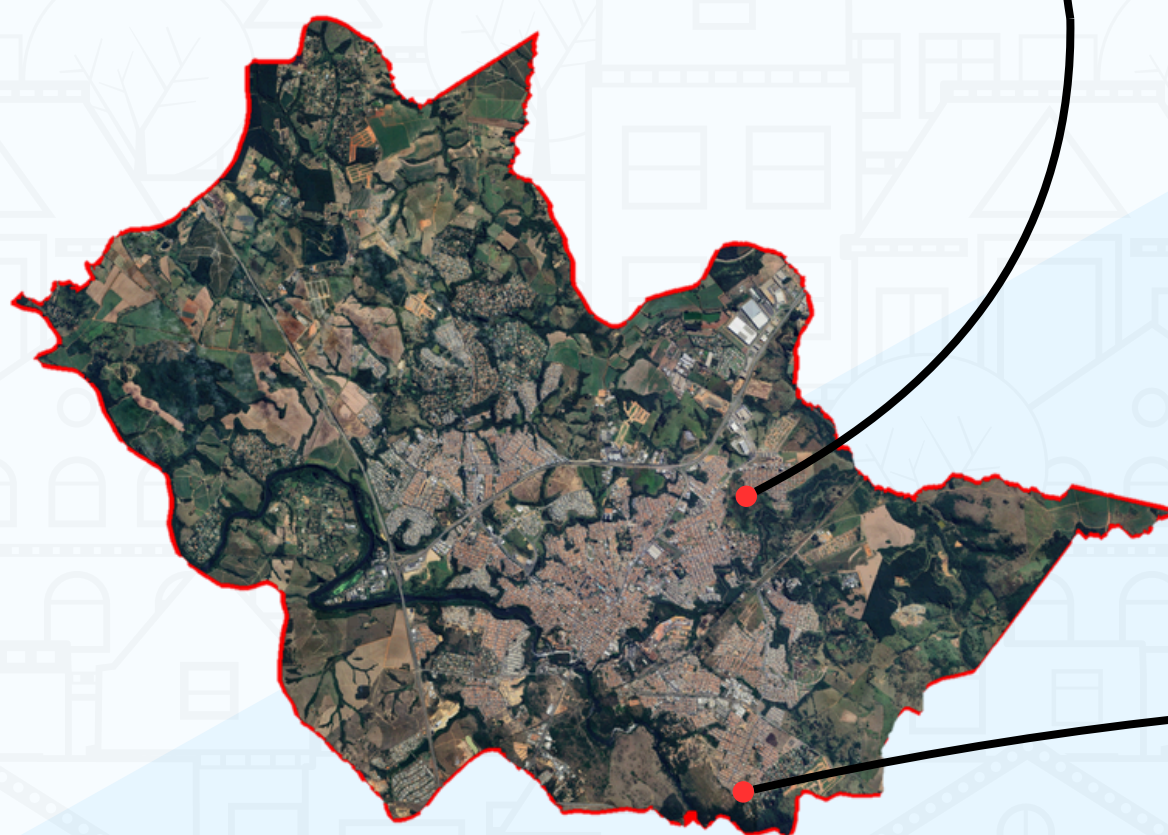
HABITAÇÃO

Convenio Federal



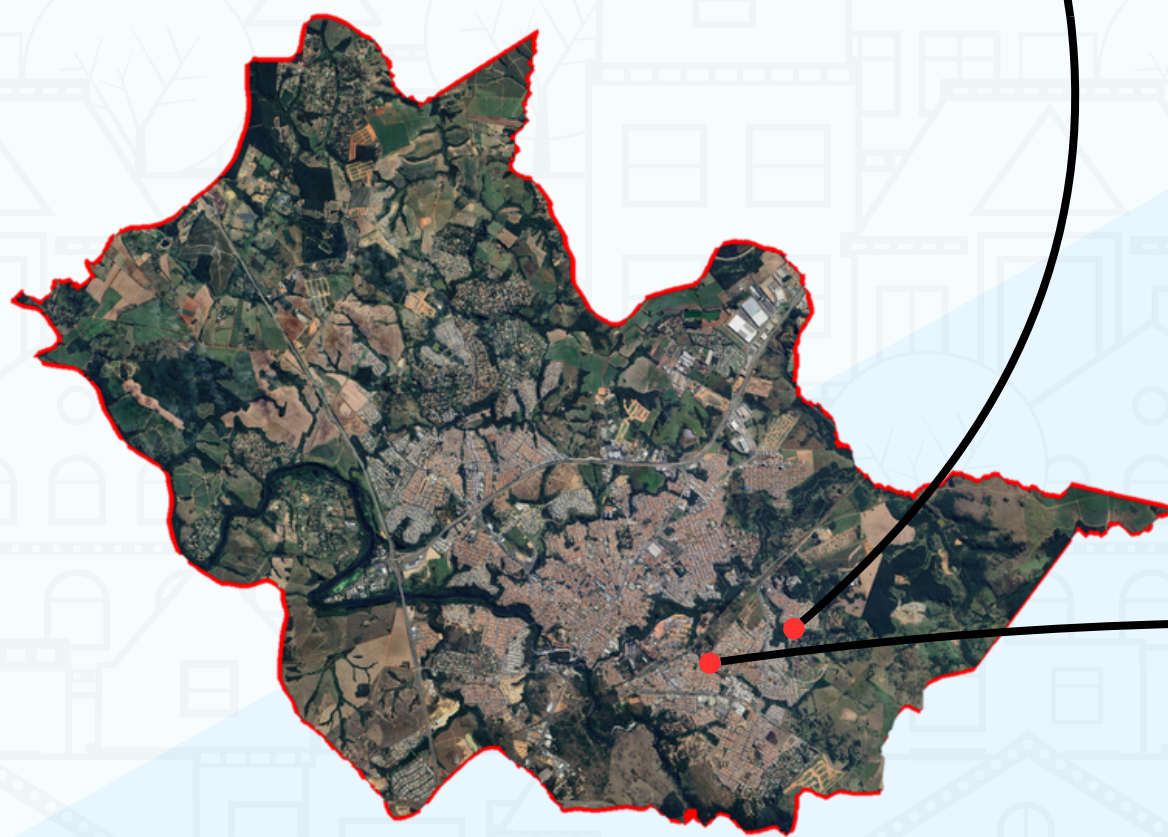
Rua Domingos Fernandes Jardim
Santa Efigênia – Salto/SP
144 unidades habitacionais

Rua Dr. Emílio Chierighini Jardim
Nair Maria – Salto/SP
80 unidades habitacionais



HABITAÇÃO

Convenio Estadual



Condomínio Residencial Caminho
dos Ventos
Sítio Santa Terezinha – Salto SP
200 unidades habitacionais

Condomínio Residencial Salto 02
Jardim Cidade III – Salto/SP
200 unidades habitacionais





OBRIGADO PELA ATENÇÃO!