



Câmara da Estância Turística de Salto

Av. D. Pedro II, 385 - Centro - Fone: (11) 4602-8300 - Fax: (11) 4602-8300

CEP 13320-900 - Salto - SP - CNPJ 48.986.798/0001-19

E-mail: camarasalto@camarasalto.sp.gov.br

Site: www.camarasalto.sp.gov.br

OFÍCIO PP Nº 45.2025 – JPV B

Estância Turística de Salto, 26 de junho de 2025

Angela Kormann Stefani

Chefe de Gabinete da Presidência

PROTOCOLO

RECEBIDO EM: 30/06/25

HORAS: 9h

Angela

VIA PROTOCOLO

Ao Excelentíssimo Senhor,

Clayton Aparecido dos Santos

Presidente da Câmara da Estância Turística de Salto - SP

Assunto: Encaminhamentos finais do mês de junho – Habitação – Calendário anual de discussão de Políticas Públicas.

Apresentamos, por meio deste, os encaminhamentos finais da Comissão da Comissão de Organização, Bens, Serviços, Saúde, Educação, Cultura, Servidores, Meio Ambiente e Administração, resultantes das discussões realizadas ao longo do mês de junho, com foco na temática da Habitação.

1. Propostas de Requerimentos ao Executivo Municipal

- Requerimento ao Executivo Municipal que encaminhe a esta Casa de Leis relatório detalhado sobre a execução dos recursos do Fundo Municipal de Habitação (FMH), contendo informações sobre os repasses recebidos, contrapartidas municipais e a aplicação dos valores disponíveis desde a criação do fundo até a presente data.
- Requerimento ao Executivo Municipal que informe os motivos que levaram à perda de 80 unidades habitacionais do Programa Minha Casa, Minha Vida destinadas ao município, detalhando os trâmites realizados, eventuais falhas de gestão e se há alguma ação prevista para retomada ou substituição dessas moradias. Bom como, requerer a cópia do edital e do contrato de licitação.
- Requerimento ao Executivo Municipal que apresente um levantamento das ocupações localizadas em áreas de risco no município, bem como os planos de ação para reintegração fundiária em andamento. Solicito ainda que sejam detalhadas as medidas de

"DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS"



Câmara da Estância Turística de Salto

Av. D. Pedro II, 385 - Centro - Fone: (11) 4602-8300 - Fax: (11) 4602-8300

CEP 13320-900 - Salto - SP - CNPJ 48.986.798/0001-19

E-mail: camarasalto@camarasalto.sp.gov.br

Site: www.camarasalto.sp.gov.br

mediação social e garantia de direitos humanos previstas ou já executadas nessas situações. Bem como, apresente a essa Casa de Leis o número detalhado de famílias em vulnerabilidade habitacional em nosso município.

- Requerimento sobre o convênio com o programa estadual “Cidade Legal”, acelerando a regularização fundiária urbana (Reurb) em diversas regiões do município, garantindo segurança jurídica.

2. Planejamento Estratégico para Habitação

- Indicação de proposição de Lei para a criação do Plano Municipal de Habitação (PMH), com metas, prazos, públicos-alvo, critérios de prioridade, fontes de financiamento e governança, integrado ao Plano Diretor, com revisão periódica e dotação orçamentária própria.
- Indicação para elaboração de plano emergencial focado no déficit habitacional das ocupações, com ações integradas de assistência social, urbanismo, saúde, regularização fundiária e articulação com Defesa Civil.

3. Implementação e Apoio a Programas Habitacionais e Comunitários

- Indicação da proposta do programa “Lote Social” inspirado no modelo de Bauru, para oferta de lotes com infraestrutura básica destinados a famílias vulneráveis, com articulação à iniciativa privada para execução do projeto.
- Indicação para criação do Núcleo Municipal de Assistência Técnica em Habitação de Interesse Social, em parceria com universidades e o CREA, para suporte técnico em moradias, reformas e regularização fundiária.

4. Regularização Fundiária e Parcerias Governamentais

- Indicação ao Executivo para convocação e fortalecimento do Conselho Municipal de Habitação, garantindo composição paritária, orçamento e integração com políticas municipais.

“DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”



Câmara da Estância Turística de Salto

Av. D. Pedro II, 385 - Centro - Fone: (11) 4602-8300 - Fax: (11) 4602-8300

CEP 13320-900 - Salto - SP - CNPJ 48.986.798/0001-19

E-mail: camarasalto@camarasalto.sp.gov.br

Site: www.camarasalto.sp.gov.br

5. Atendimento e Mediação Habitacional

- Indicação de plantão da CDHU na Câmara Municipal, previsto para agosto, com representantes para atendimento a moradores com pendências em contratos habitacionais, visando regularização e prevenção de despejos. Conforme disponibilidade oferecida pelo Presidente dessa Casa Legislativa.

Certos de contarmos com a habitual atenção e colaboração de Vossa Excelência, desde já, agradeço e me coloco à disposição para os devidos encaminhamentos.

Atenciosamente,

Vereador Edemilson Pereira dos Santos

(PRESIDENTE)


GRAZIELA COSTA LEITE
MEMBRO


ARILDO GUADAGNINI
MEMBRO

"DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS"